

A. Průvodní zpráva

autorizovaná osoba:

Ing. Tomáš Koutný
ČKAIT 0301362

obsah:

Průvodní zpráva

datum: 04/2024

měřítko:

č. paré:

číslo přílohy:

A

vypracoval:

Michal Jung & Ing. arch. Tomáš Fiala
Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov
mob.: +420 **775 922 245**
e-mail: info@fj-atelier.cz

investor:

Město Ostrov
Jáchymovská 1, 36301 Ostrov

název zakázky:

EKOCESTRUM DDM OSTROV
Přestavba chovného pavilonu na
environmentální učebnu
p.č. 77/3, p.č. st. 3127

obec: Ostrov

kraj: Karlovarský

stupeň: DPS

č. zakázky: 24_005

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

EKOCENTRUM DDM OSTROV - Přestavba chovného pavilonu na environmentální učebnu

b) místo stavby

Kláštevní 1418, 363 01 Ostrov, Karlovarský kraj, Česko

c) předmět dokumentace

Přestavba severního pavilonu na environmentální učebnu v ekocentru je rozsáhlý projekt, který zahrnuje celou řadu úprav a modernizací. V rámci tohoto projektu dojde k adaptaci stávajících prostorů, aby odpovídaly novému účelu vyučování s důrazem na environmentální tematiku. Součástí přestavby je vytvoření nového krytého přístupu a spojovací chodby, která efektivně propojí hlavní části budovy a umožní pohodlný a chráněný pohyb mezi pavilony.

V rámci modernizace technického zařízení dojde k aktualizaci inženýrských sítí včetně systémů vytápění, chlazení a vzduchotechniky, stejně jako elektroinstalace a komunikační infrastruktury. Dále se plánuje výměna tepelného zdroje za moderní tepelné čerpadlo s novou akumulací nádrží a přizpůsobení otopné soustavy, aby odpovídala potřebám nové učebny.

Důležitou součástí projektu je také výměna okenních a dveřních výplní, které budou splňovat nové požadavky na bezpečnost, hygienu a tepelnou účinnost. Pro zajištění tepelného komfortu a funkčnosti učebního prostoru budou instalovány vnitřní a vnější stínící prvky.

Projekt zahrnuje také zlepšení tepelné izolace a sanaci podhledů, které jsou ve špatném stavu kvůli zamoření hlodavci. Tato opatření povedou k vylepšení prostředí a zvýšení energetické účinnosti budovy.

Prostory pavilonu budou nově vybaveny nábytkem a didaktickými pomůckami, které podpoří interaktivní výuku. Nechybí ani moderní elektronické vybavení jako multimediální dotykové panely a prvky virtuální reality, které umožní pokročilé pedagogické metody. Součástí projektu je i instalace potřebné komunikační infrastruktury a internetových přístupových bodů.

Zabezpečení nových prostor bude zajištěno pomocí kamerového dohledového systému, což je nezbytné vzhledem k investici do moderního vybavení. Exteriér pavilonu prochází také úpravami, včetně zatravnění ploch, úprav cest a opravy stávajících voliér.

Celkově projekt přestavby severního pavilonu na environmentální učebnu představuje významný krok k modernizaci a vylepšení ekocentra, přičemž klade důraz na udržitelnost a interaktivní environmentální vzdělávání.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) Zpracovatel dokumentace

FIALA / JUNG ATELIER
Ing. Arch. Tomáš FIALA, Michal JUNG,
Klínovecká 1407; 363 01 Ostrov
I.Č. 872 60 492, DIČ: CZ7912032227

b) Autorizovaná osoba

Ing. Tomáš Koutný, ČKAIT 0301362, Klínovecká 964, Ostrov 36301

c) Spolupracující profese:

Stavebně konstrukční řešení - Ing. Tomáš Koutný, Klínovecká 964, Ostrov 36301

Požárně bezpečnostní řešení - Jakub Tulis, Pila 209, 360 01 Karlovy Vary

Vytápění a chlazení - Ing. Petr Rokůsek - PR project, Stará Kysibelská 641/17, Karlovy Vary, 360 01

Zdravotechnika - MK TZB Ing. Michal Kuták, Vnoučkova 516/12, Praha 142 00

Větrání a klimatizace - Dana Hykšová, Ing. Tomáš Koutný, Klínovecká 964, Ostrov 36301

Silnoproudá elektrotechnika - Ing. František Kolář, U Kovárny 253, Otovice 360 01

Elektronické komunikace - Jan Beran, U koupaliště 796, Chodov 357 35

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude provedena v jedné etapě.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Konzultace rozpracovanosti projektu se zástupci stavebníka
- Konzultace rozpracovanosti projektu se zástupci provozovatele
- Snímek pozemkové mapy
- Informace o parcelách z katastru nemovitostí
- Prováděcí dokumentace (Ing. Jurica, 2006)
- Fotodokumentace zájmového území
- Vyhl. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby ve znění vyhl.20/2012 Sb.
- Příslušné ČSN a související právní předpisy